



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
02/10/2018	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם "גירון-פיתוח ובנייה בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון בית גירון, מכתובת שדרות בן גוריון, אשקלון בהיקף של עד 17 מנויים חודשיים, עבור עובדי עובדי פרקליטות מחוז אשקלון.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	גירון-פיתוח ובנייה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	520044520
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	150,000 ₪ כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2019 ועד 30/06/2020 ,

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון גירון המצוי בשדרות בן גוריון בסמוך למבנה הקניון באשקלון בו מועסקים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את פרקליטי המחוזות אשר מקום עבודם נמצא במבנה הסמוך ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.


מסיוור שנערך בחודש מאי 2018 עולה כי באזור נצפו שני חניונים נוספים:

1. חניון קניון גירון: חניון פתוח לקהל הרחב, במבנה הקניון שוכנות היחידות אולם **לא** ניתן לרכוש בחניון זה מנויי חניה. החניה על בסיס מקום פנוי **למבקרים מזדמנים בלבד**, ללא אפשרות רכישה מרוכזת של שוברי חניה לשעת חניה או חניה יומית.

2. חניון פתוח בכניסה לקניון כאשר התשלום מתבצע במדחן או באפליקציה. החניון מלא בכל שעות היום במבקרי הקניון, דורשי שירותים מעיריית אשקלון המצוייה בסמוך לחניון, עסקים ומשרדים המצויים ברחוב. החניה על בסיס מקום חניה פנוי בלבד, נדרש זמן המתנה ארוך לאיתור מקום חניה פנוי ועל כן אינו מתאים לצורך שירות חניה לעובד במהלך כל שעות היום.

לאור האמור, חניון גירון הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי גירון פיתוח ובנייה בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה. לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית